

HOTĂRÂREA NR. 57

din data de 31.03.2022

privind aprobarea PUD – Construire casă unifamilială P+E, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități în municipiul Turda, str. Câmpiei nr. 78 B

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data 31.03.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea PUD – Construire casă unifamilială P+E, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități în municipiul Turda, str. Câmpiei nr. 78B, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 20606/350/U din 10.03.2022 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, precum și *avizul* favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor* – republicată, cu completările și modificările ulterioare și în baza Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. c, ale art. 139 alin.1, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă P.U.D. – Construire casă unifamilială P+E, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități în municipiul Turda, str. Câmpiei nr. 78 B, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr. 7 din 10.03.2022 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 20606/350/M din 10.03.2022, cu indicii urbanistici propuși: regim de înălțime 2 niveluri, P+E, Hmax.cornișă=5,90; Hmax.coamă=7,40 de la cota ± 0,00=cota terenului amenajat; P.O.T.=10,14% (202,40/1.1996); C.U.T.=0,15 (309,20/1996); spații verzi plantate minim 75,72% (1511,21mp), 1 loc de parcare, **cu condiția soluționării pantelor apelor meteorice prin drenarea lor față de casa propusă și față de construcțiile vecine.**

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Arhitectului Șef și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro .

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



VOTURI: pentru 17

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL**

al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.D.-Construire casă unifamilială P+E, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități în municipiul Turda str.Câmpiei nr.78B

DATE GENERALE: - *situația juridică:* teritoriu intravilan, imobil cu C.F.E.Turda nr.50292 cu S=2136,00 mp, proprietatea privată a lor Coldea Marian Mircea cu titlu de drept cumpărare în cotă 2/4, Coldea Alina cu titlu de drept cumpărare în cotă 1/4, Onacă Claudiu Lucian cu titlu de drept cumpărare în cotă 1/4, cu notarea asupra imobilului cu nr.cad.el.50292 a dreptului de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto pe o lățime de 3m în favoarea proprietarilor de totdeauna ai imobilului dominant din vechi C.F.Poiana nr.6945 cu vechi nr.top145/2/2, 146/2/2,147/2/2.

- *amplasament:* teritoriu intravilan, lot patruleter retras față de stradă, cu acces din str.Câmpiei nr.78B prin imobilul proprietate municipală cu nr.cad.el.55929(214mp) notat în C.F.E.Turda nr.55929 ca drum aservit față de imobilul dominant din vechi C.F.Poiana nr.6945 vechi nr.top145/2/2-146/2/2-147/2/2,cu vecinătăți:

-la vest proprietar privat Tar Francisc (cad.59140)

-la sud proprietar privat Pop Carol cu imobilul dominant din vechi C.F.Poiana nr.6945 cu vechi nr.top.145/2/2-146/2/2-147/2/2 peste imobilele aservite: cu nr.cad.el.50292 și nr. cad.el.55929

-la est proprietar privat (cad.58705)

-la nord proprietate privată cad.62710 și drumul de acces cu nr.cad.el.55929 (imobil aservit pentru trecere cu piciorul și mijloace auto pe o lățime de 3 m în favoarea proprietarilor de totdeauna ai imobilului dominant cu vechi nr.top145/2/2-146/2/2-147/2/2 din vechi C.F.Poiana nr.6945).

PREVEDERI R.L.U./P.U.G.: UTR LR3 *funcțiune dominantă de locuire individuală de tip rural.*

PROPUNERI P.U.D.: pe partea nord-vestică a parcelei se propune o casă familială P+1, adiacent spre est se va realiza curtea dalată pentru parcare și manevre auto. Cota±0,00=CTA.

Retrageri față de limite: Vest – 6,68m; Sud – 31,81m; Est – 6,0m; Nord – 4,25m.

Accesul în curte se face din str.Câmpiei prin folosirea unui drum proprietatea municipiului Turda cu o lățime minimă de 4,07m, *imobil care nu are specificat în CF dacă este drum public sau deservește doar cele 4 imobile: grădinița, casa din spatele grădiniței, terenul beneficiarilor PUD și cel dominant cu vechi nr.top145/2/2-146/2/2-147/2/2.*

Dotările tehnico edilitare se vor lega la sistemul existent pe strada Câmpiei prin bransamente si racorduri sau extindere de rețele.

Indicatori urbanistici: regim de înălțime 2 niveluri P+1, Hmax cornisă=5,90, Hmax coama=7,40 de la cota ±0,00=cota terenului amenajat; P.O.T.propus=10,14%; C.U.T.propus=0,15

Spații verzi plantate propuse = min. 75,72%; Nr. locuri parcare propuse – 1loc.

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Construire casă unifamilială P+E, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități în municipiul Turda str.Câmpiei nr.78B în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.7 din 10.03.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.20606/350/M/10.03.2022. cu următorii indici urbanistici propuși: regim de înălțime 2 niveluri - P+E, Hmax cornisă=5,90, Hmax coama=7,40 de la cota ±0,00=cota terenului amenajat; P.O.T.=10,14%(202,40/1.996); C.U.T.=0,15(309,20/1.996); spații verzi plantate minimum 75,72% (1511,21 mp); 1 loc de parcare, *cu respectarea condiției SUAT pentru soluționarea pantelor apelor meteorice prin drenarea lor față de casa propusă și față de construcțiile vecine.*

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU
Nr.20606/350/U din 10.03.2022.

RAPORT

privind

P.U.D. - Construire casă unifamilială P+E, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități în municipiul Turda str.Câmpiei nr.78B

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.D. - Construire casă unifamilială P+E, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități în municipiul Turda str.Câmpiei nr.78B

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei;

DATE DESPRE IMOBIL:

- *situația juridică*: teritoriu intravilan, imobil cu C.F.E.Turda nr.50292 Turda cu S=2136,00 mp, proprietatea privată a lor Coldea Marian Mircea cu titlu de drept cumpărare în cotă 2/4, Coldea Alina cu titlu de drept cumpărare în cotă 1/4, Onacă Claudiu Lucian cu titlu de drept cumpărare în cotă 1/4, cu notarea asupra imobilului cu nr.cad.el.50292 a dreptului de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto pe o lățime de 3m în favoarea proprietarilor de totdeauna ai imobilului dominant din vechi C.F.Poiana nr.6945 cu vechi nr.top145/2/2, 146/2/2,147/2/2.

- *amplasament*: teritoriu intravilan, lot patruleter retras față de stradă, cu acces din str.Câmpiei nr.78B prin imobilul proprietate municipală cu nr.cad.el.55929(214mp) notat în C.F.E.Turda nr.55929 ca drum aservit față de imobilul dominant din vechi C.F.Poiana nr.6945 vechi nr.top145/2/2-146/2/2-147/2/2,cu vecinătăți:

-la vest proprietar privat Tar Francisc (cad.59140)

-la sud proprietar privat Pop Carol cu imobilul dominant din vechi C.F.Poiana nr.6945 cu vechi nr.top.145/2/2- 146/2/2-147/2/2 peste imobilele aservite: Coldea, Onacă(nr.cad.el.50292) și Municipiul Turda(nr. cad.el.55929)

-la est proprietar privat (cad.58705)

-la nord proprietate privată cad.62710 și drumul de acces cu nr.cad.el.55929 (imobil aservit pentru trecere cu piciorul și mijloace auto pe o lățime de 3 m în favoarea proprietarilor de totdeauna ai imobilului dominant cu vechi nr.top145/2/2-146/2/2-147/2/2 din vechi C.F.Poiana nr.6945).

PROIECTANT: S.C.IAR DOI S.R.L.Turda, spec.cu drept de semnătură R.U.R.:arh.Ștefan Marina

PREVEDERI R.L.U.-P.U.G.: UTR LR3 - Localizare: Cartier Poiana. *Delimitări:* Str.Stadionului, limita de proprietate a incintelor școlii de șoferi, stadionului municipal, abatorului S.C.Dolha S.R.L., limita intravilanului existent, limita de proprietate a parcelei nr.127 din str.Câmpiei, str.G-ral Ionel Taras, limita intravilanului existent, str Hațegului. *Funcțiunea dominantă:* Locuire individuală de tip rural. *Funcțiuni complementare:* dotări ale zonei de locuit. Disponibilități de teren: teren slab construit. *Caracteristicile fondului construit existent:* regim de înălțime preponderent parter, stare bună și mediocră. *Elemente protejate:* Monument istoric și de arhitectură cod zona de protecție. Biserica reformată 13b548 parcela monumentului și cele 2 adiacente. *Reglementări propuse-permisiuni:* Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea sau extinderea construcțiilor existente, modificare de funcțiuni; Construcții noi situate la min. 50 m în spatele frontului se pot autoriza numai pe bază de P.U.D. pentru grupări de minimum 4 locuințe. Se pot autoriza locuințe individuale, dotări aferente zonei de locuit, anexe gospodărești și adăposturi pentru animale limitate la capacitatea de max. 5 capete animale mici. *Restricții:* Pe parcela aferentă și pe parcelele adiacente monumentului istoric se vor elibera autorizații de construcție numai pe baza P.U.D. avizat de C.Z.M.A.S.I.; Pe traseul str. Câmpiei, pe ambele laturi ale străzii, se va respecta un aliniament de 20 m din axul drumului. Este interzisă autorizarea adăposturilor pentru animale mari (bovine, cabaline, etc.). Indici de control: H minim = 2 nivele. P.O.T. maxim = 30%. C.U.T. maxim = 0,3

Prevederi P.U.D. :

pe latura nord-vestică a lotului se propune casa familială P+1, adiacent spre est curtea dalată pentru parcare și manevre auto. Cota±0,00=CTA.

Retrașeri față de limite: Vest – 6,68m
Sud – 31,81m
Est – 6,0m
Nord – 4,25m

Accesul în curte se face prin folosirea drumului proprietatea municipiului Turda cu o lățime minimă de 4,07m, *imobil care nu are specificat în CF dacă este drum public sau deservește doar cele 4 imobile: grădinița, casa din spatele grădiniței, terenul beneficiarilor PUD și cel dominant cu vechi nr.top145/2/2-146/2/2-147/2/2.*

Dotările tehnico edilitare se vor lega la sistemul existent pe strada Câmpiei prin bransamente si racorduri sau extindere de rețele.

Indicatori urbanistici: S constr. propusă = 202,40 mp, S desf. propusă = 309,20 mp

- regim de înălțime 2 niveluri, P+1, Hmax cornisă=5,90, Hmax coama=7,40 de la cota ±0,00 a parterului la nivelul cota terenului amenajat.

- P.O.T. propus P.U.D. = $(202,40/1.996) = 10,14\%$

- C.U.T. propus P.U.D. = $(309,20/1.996) = 0,15$

Spații verzi plantate propuse = min. 75,72% (1511,21 mp)

Nr. locuri parcare propuse – 1loc.

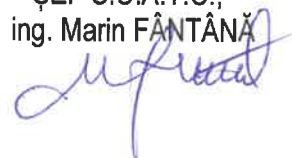
Notă SUAT: Proiectul nu specifică soluții de drenare sau canalizare a apelor meteorice.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Construire casă unifamilială P+E, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități în municipiul Turda str.Câmpiei nr.78B în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.7 din 10.03.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.20606/350/M/10.03.2022. cu următorii indici urbanistici propuși: regim de înălțime 2 niveluri - P+E, Hmax cornisă=5,90, Hmax coama=7,40 de la cota ±0,00=cota terenului amenajat; P.O.T.=10,14%(202,40/1.996); C.U.T.=0,15(309,20/1.996); spații verzi plantate minimum 75,72% (1511,21 mp); 1 loc de parcare, **cu condiția soluționării pantelor apelor meteorice prin drenarea lor față de casa propusă și față de construcțiile vecine.**

Arhitect Șef,
arh. Soran CHEVEREȘAN



ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F8 - Aviz Plan Urbanistic Detaliu

ANEXA nr. 8

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect – șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) **COLDEA MARIAN MIRCEA**, cu domiciliul/sediul*2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, strada Octavian Goga, nr. 23, sc.-, ap.-, telefon/fax 0744366776, e-mail -, înregistrată la nr. 20606/350 din 10.09.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 7/ 10.03.2022.

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru *3) **CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ P+E, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**

în municipiul Turda, str. Câmpiei, nr.78B, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 2.11.2021

generat de imobilul *4) imobil intravilan proprietate privată (curți construcții) cu nr. C.F.E. 50292 Turda, cu S=2136,00 mp, proprietatea privată a lui COLDEA MARIAN MIRCEA cu titlu de drept cumpărare în cotă 2/4, COLDEA ALINA cu titlu de drept cumpărare în cotă 1/4, ONACĂ CLAUDIU LUCIAN cu titlu de drept cumpărare în cotă 1/4.

Inițiator: **COLDEA MARIAN MIRCEA**, municipiul Turda, strada Octavian Goga, nr. 23

Proiectant: **S.C. IAR DOI S.R.L. Turda**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. ȘTEFAN ZOLTAN MARINA**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: lotul cu suprafața totală de 2136,00 mp situat în municipiul Turda, cartierul Poiana, este accesibil de la nord din str. Câmpiei prin servitute de trecere, cu vecinătăți:

- la vest se învecinează cu proprietate privată cad. 59140 Tar Francisc
- la sud se învecinează cu proprietate privată Pop Carol
- la est se învecinează cu proprietate privată cad. 58705
- la nord se învecinează cu proprietate privată cad. 62710 și teren cu nr. cad 55929 cu drum de servitute de trecere cu piciorul și mijloace auto pe o lățime de 3 m în favoarea proprietarilor de totdeauna ai imobilului dominant din CF 6945 și top. 145/2/2, 146/2/2, 147/2/2.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : - UTR LR3: **Localizare:** Cartierul Poiana. **Delimitări:** Str. Stadionului, limita de proprietate a incintelor școlii de șoferi, stadionului municipal, abatorului S.C. Dolha S.R.L., limita intravilanului existent, limita de proprietate a parcelei nr. 127 din str. Câmpiei, str. G-ral Ionel Taras, limita intravilanului existent, str. Hațegului.

Funcțiunea dominantă: Locuire individuală de tip rural. **Funcțiuni complementare:** Dotări ale zonei de locuit.

Disponibilități de teren: Teren slab construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** Regim de înălțime preponderent parter, stare bună și mediocră. **Elemente protejate.** Monument istoric și de arhitectură cod zona de protecție. Biserica reformată 13b548 parcela monumentului și cele 2 adiacente. **Reglementări propuse:** Permisuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea sau extinderea construcțiilor existente, modificare de funcțiuni; Construcții noi situate la minimum 50 m în spatele frontului se pot autoriza numai pe bază de P.U.D. pentru grupări de minimum 4 locuințe. Se pot autoriza locuințe individuale, dotări aferente zonei de locuit, anexe gospodărești și adăposturi pentru animale limitate la capacitatea de maximum 5 capete animale mici. **Restricții:** Pe parcela aferentă și pe parcelele adiacente monumentului istoric se vor elibera autorizații de construcție numai pe baza P.U.D. avizat de C.Z.M.A.S.I.; Pe traseul str. Câmpiei, pe ambele laturi ale străzii, se va respecta un aliniament de 20 m din axul drumului. Este interzisă autorizarea adăposturilor pentru animale mari (bovine, cabaline, etc.). **Indici de control:** H minim = 2 nivele. P.O.T. maxim = 30%. C.U.T. maxim = 0,3

Prevederi P.U.D. propuse:

Detalierea condițiilor de acces, amplasare și conformare a construcțiilor și a amenajărilor propuse în vederea realizării pe un amplasament studiat - CF **50292** Turda, str. Câmpiei, nr.78B, a unei case familiale cu regim de înălțime P+E, a împrejmuirii, realizarea bransamentelor și racordurilor la utilități, a acceselor auto și pietonale și a spațiilor verzi aferente acestui imobil.

Accesul pe proprietate se face de la nord din str. Câmpiei prin servitute de trecere pe proprietatea municipiului Turda. Calea de acces are o lățime minimă de 4,07m. Pe imobilul studiat conform planului de situație cu reglementări PUD se propune o suprafață de manevra pentru întoarcere auto care se va ceda municipiului Turda.

Retrageri față de vecinătăți:

- 6,68 m fata de limita parcelei la V;
- 31,81 m fata de limita parcelei la S;
- 6,00 m fata de limita parcelei la E;
- 4,25 m fata de limita parcelei la N.

Indicatori urbanistici:

Regim de înălțime: Casa familială – P+E, Hmax cornisă=5,90, Hmax coama=7,40 de la cota ±0,00 a parterului aflată la cota terenului natural.

UTR LR3 - POTmax. = 30 %; CUTmax = 0,3

S constr. propusă = 202,40 mp, S desf. propusă = 309,20 mp

P.O.T. propus P.U.D. = $(202,40/1.996)\% = 10,14\%$

C.U.T. propus P.U.D. = $(309,20/1.996) = 0,15$

Spații verzi plantate propuse = min. 75,72% (1511,21 mp)

Nr. locuri parcare propuse – 1loc

Dotările tehnico edilitare se vor lega la sistemul existent pe strada Câmpiei prin bransamente si racorduri sau extindere de rețele.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 2.11.2021, se avizează **favorabil / nefavorabil** Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții*5 : obținerea tuturor avizelor cerute prin certificatul de urbanism nr.189 din 22.06.2020 și următoarele condiții.

- Condiție de autorizare: suprafața de manevră pentru întoarcere auto care se va ceda municipiului Turda.

Se vor respecta și prevederile: ORDIN Nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, OMS 119/2014, Legea Nr. 114/1996 republicată. Conf. HGR 525/96 art. 25 al.1 - caracteristicile accesului la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 42 din 10.03.2021, emis de Primăria Municipiului Turda.

Arhitect-șef**),
Sorani CHEVEREȘAN

Șef S.U.A.T.C.,
Marin Fântână

INTOCMIT
SC/ 4ex.

Achitat taxe:

- Aviz C.T.A.T.U. ____17____ LEI cu chitanța fiscală nr. ____3533/10.09.2021____
- Mediatizare propuneri PUD - ____ - ____ LEI cu chitanța fiscală nr. ____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acestuia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acestuia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului _____;

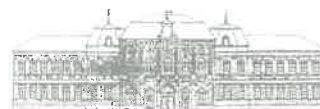
- Primăria Orașului _____;

- Primăria Comunei _____.

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT LOCAL
DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 20606/350/M din 10.03.2022

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea documentației

P.U.D. – Construire casă unifamilială P+E, împrejurire, branșamente și racorduri la utilități în municipiul Turda str. Câmpiei nr. 78B, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferent documentației: Construire casă unifamilială P+E, împrejurire, branșamente și racorduri la utilități în municipiul Turda str. Câmpiei nr. 78B, jud. Cluj

Nr. înregistrare : 20606/350/M din 10.09.2021.

Amplasament: intravilan, str. Câmpiei nr.78B mun. Turda

Beneficiar : COLDEA MARIAN MIRCEA

Proiectant : S.C. IAR DOI S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. ȘTEFAN ZOLTAN MARINA

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

s-a trimis materialul documentației de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUD, după care s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda.

Data de începere anunț pe site: 11.11.2021.

Perioada de consultare: 11.11.2021- 6.12.2021.

Răspuns la eventuale sesizări: 7.12.2021- 9.12.2021.

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor/în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.D. - Construire casă unifamilială P+E, împrejurire, branșamente și racorduri la utilități în municipiul Turda str. Câmpiei nr. 78B, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran



Instituția primăriei

Consiliul Local

Orașul Turda

Servicii Online

Contact

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Caută



Informații Publice

Rapoarte

Transparența datelor
cu caracter personalRegistrul Unic al
Transparenței
Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

ajări

Anunțuri colective
și individuale

Liste debitori

Proiecte POR 2014 –
2020Chemă ajutor
financiarLicitații bunuri
imobileTerenuri agricole de
vânzare

Achiziții publice

Anunțuri

Dispozițiile
PrimaruluiDeclarații de avere și
de interese

Conturi iban

Bugetul și execuție
bugetarăFinanțare prin legea
350 / 2005

Declarația de

🕒 11 noiembrie 2021



Depușă documente online

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII privind propunerile cuprinse în:

**PLANUL URBANISTIC de DETALIU
pentru**

**CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA P+E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI
strada Câmpiei, nr. 78B,, Municipiul Turda, județul Cluj**

**COLDEAN MARIAN-MIRCEA, COLDEA ALINA SI
ONACA CLAUDIU**

Str. str. Octavian Goga, nr. 23, municipiul Turda, jud.
Cluj

Inițiator:

Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația
Eventuale observații sau sesizări vă rugăm să fie depuse online,
răspunsurile se vor transmite tot pe această cale.

Mail: contact@primariaturda.ro

11.11.2021 – 6.12.2021

Răspunsul la observații în

7.12.2021 – 9.12.2021

17.03.2022, 12:53

2020

Politica în domeniul
calității

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII – Primăria Municipiului Turda

Consultare directă:

Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația. În cazuri speciale publicul va fi primit pentru consultare în holul porții de access a Primăriei

Documentație PUD expusă la Primăria Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00

Consultare pe site-ul Primăriei Turda:

< www.primariaturda.ro >

Consultare la amplasament:

Panou expus la amplasament, str. Câmpiei, nr. 78B, municipiul Turda, județul Cluj

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

- Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
- consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

DOCUMENTE

- 1 [00_Panou afisaj_PUD_CASA FAMILIALA_CAMPIEI_78B_COLDEA_opt](#)
- 2 [01_375 – Memoriu PUD_PUD_CASA FAMILIALA_CAMPIEI_78B_COLDEA](#)
- 3 [02_A04. PLAN DE SITUATIE EXISTENT \(a3 V\)_PUD_CASA FAMILIALA_CAMPIEI_78B_COLDEA](#)
- 4 [03_A05. PLAN DE SITUATIE – SITUATIA JURIDICA EXISTENT \(a3v\)_PUD_CASA FAMILIALA_CAMPIEI_78B_COLDEA](#)
- 5 [04_A06. PLAN DE SITUATIE – SITUATIA JURIDICA PROPUȘ \(a3v\)_PUD_CASA FAMILIALA_CAMPIEI_78B_COLDEA](#)
- 6 [05_A07. PLAN REGLEMENTARI \(a3v\)_PUD_CASA FAMILIALA_CAMPIEI_78B_COLDEA](#)
- 7 [06_A08. PLAN ECHIPARE TEHNICO EDILITARA \(a3v\)_PUD_CASA FAMILIALA_CAMPIEI_78B_COLDEA](#)
- 8 [07_A09. ILUSTRARI URBANE \(a4\)_PUD_CASA FAMILIALA_CAMPIEI_78B_COLDEA](#)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55929 Turda

Nr. cerere	12830
Ziua	23
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114291754



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:15757 TURDA
Nr. cadastral vechi:4304

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55929	214	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8027 / 20/05/2009		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 750/2009 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL TURDA , contiunuator al proprietarului tabular comuna Poiana in baza legii 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15757 TURDA)</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8027 / 20/02/2009		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 750/2009 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15757 TURDA) asupra imobilului de sub A.1 dominat s a intabulat dreptul de sefrvitute de trecere cu piciorul și mijloacele auto pe o lățime de 3 metri intre pct.A.B.C.D.E in favoarea proprietarilor de totdeauna a imobilului dominant din cf 6945 top.145/2/2,146/2/2,147/2/2,cu inch.nbr.15496/2007 cf</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55929	214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.002
2	3	46.857
3	4	12.362
4	5	12.239
5	6	3.0
6	7	12.173

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	59.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2022, 09:34